

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Pays des Châteaux Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

65 Nombre de communes :

291

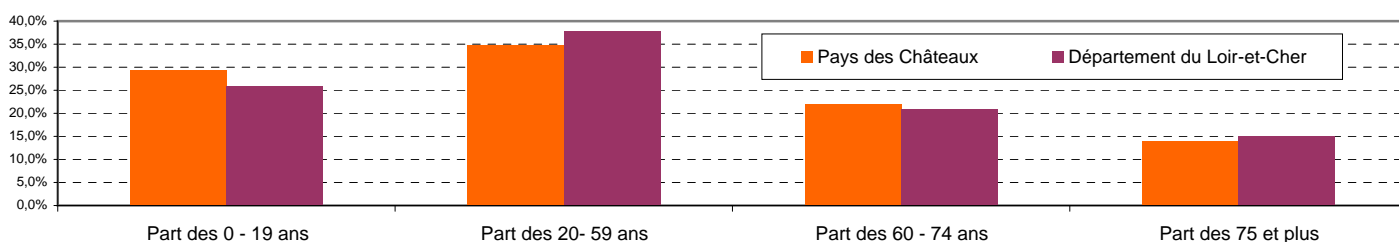
Population Nbre communes 2017 **61** **276** Source : INSEE RP 2013 RP 2008

	1990	1999	2008	2013	1990	1999	2008	2013
Population	115 245	119 684	123 543	125 543	305 937	314 968	326 599	332 001
Densité moyenne (hab/km ²)	92,2	95,8	98,9	100,5	48,2	49,7	51,5	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013
Variation annuelle de la population en %	0,4	0,4	0,3	0,3	0,5	0,3
- due au solde naturel en %	0,4	0,4	0,5	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,0	0,0	-0,2	0,3	0,4	0,3

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2013	29,3%	34,8%	22,0%	13,9%	0,8	25,9%	37,9%	21,0%	15,2%
					0,9				

(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



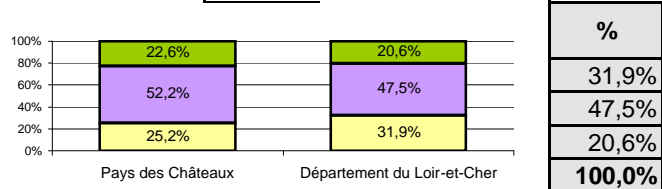
Ménages	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %
Nombre de ménages	49 076	53 556	56 101	1,10	0,93	130 601	142 255	147 338	1,07	0,70
Taille moyenne des ménages	2,4	2,2	2,2	-0,7	-0,6	2,4	2,2	2,2	-0,7	-0,3

Logement

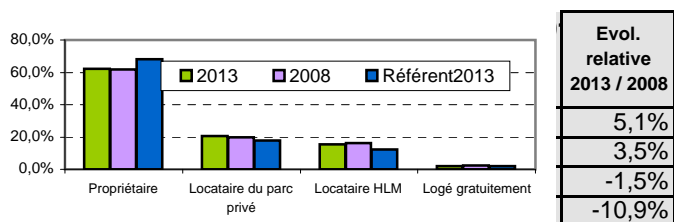
Source : INSEE RP 2013 RP 2008 - RPLS 31-12-2013

Composition du parc	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %
	Nombre	% du parc			Nombre	% du parc		
Résidences principales	56 103	87,2%	1,09	0,94	147 351	82,1%	1,07	0,71
Résidences secondaires	2 617	4,1%	-1,60	0,02	14 489	8,1%	-0,37	-0,83
Logements vacants	5 612	8,7%	4,69	2,20	17 613	9,8%	3,86	3,83
Maisons	43 634	67,8%	1,45	1,34	143 401	79,9%	1,25	1,09
Appartements	20 239	31,5%	1,27	0,48	34 708	19,3%	1,76	0,09
Parc total	64 330	100,0%	1,22	1,01	179 460	100,0%	1,15	0,86

Résidences principales (RP) en 2013 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	13 814	25,2%
RP construites de 1946 à 1990	28 579	52,2%
RP construites de 1991 à 2009	12 387	22,6%
RP construites avant 2010	54 780	100,0%



Statut d'occupation des RP	2013		Durée my. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2013 / 2008
	Nb	% des RP		
Propriétaire	34 934	62,3%	20,7	5,8%
Locataire du parc privé	11 493	20,5%	5,2	9,5%
Locataire HLM	8 624	15,4%	9,7	-1,6%
Logé gratuitement	1 053	1,9%	11,1	-15,6%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	9 963	4,7%	11,8%	4,7	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Pays des Châteaux Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

65 Nombre de communes :

291

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

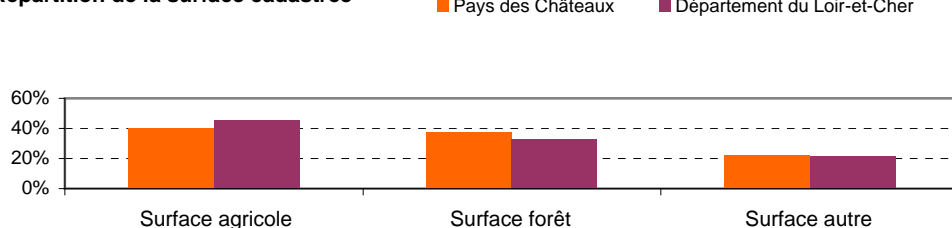
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	36	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	13	42
Cartes communales	11	86

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	124 933
Surface agricole	49 954
Surface forêt	47 454
Surface autre	27 525

Répartition de la surface cadastrée



	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	288 446
Surface forêt	209 171
Surface autre	136 727

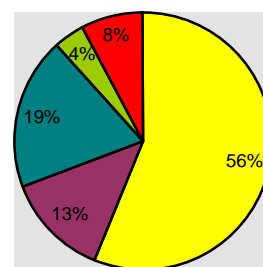
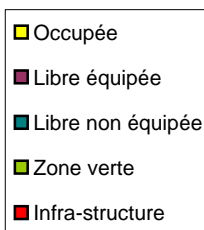
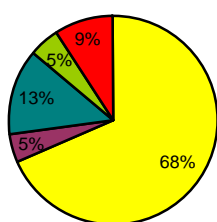
Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

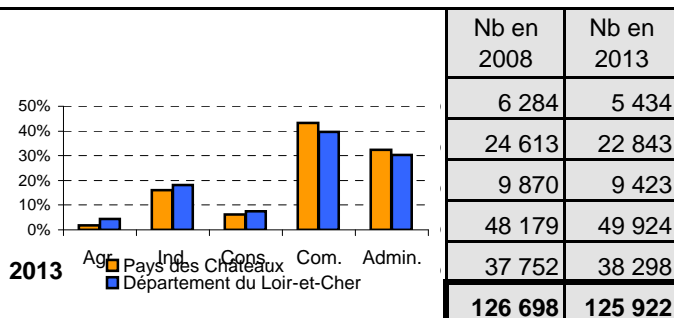
Zone d'activités	Pays des Châteaux					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	764,2	52,1	149,7	53,4	101,2	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	60	189
-----------------------	----	-----

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2008	Nb en 2013
Agriculture	1 305	1 021
Industrie	8 961	9 108
Construction	4 004	3 570
Commerce, transports, services divers	24 318	24 568
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	18 536	18 407
Total	57 124	56 674



Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques- Ministère de l'intérieur DGCL

	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	69 468	70 101	70 012	70 569	69 560	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	41%	42%	42%	42%	39%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen(€)	23 136	23 105	23 360	23 939	24 952	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux(€)	1 211	1 013	1 070	1 157	1 301	972	851	875	955	1 139

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 ^{(1) (2)}	1 015 € / population DGF
---	--------------------------

860 € / population DGF

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source : Dreal Centre